

## Adosado en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 153 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la tranquila y valorada zona de Cancelada, en Estepona Este, esta espaciosa y luminosa casa adosada ofrece una combinación perfecta entre comodidad y estilo. Reformada recientemente, esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, con fácil acceso a servicios, transporte y lugares de interés como la playa, campos de golf, colegios y restaurantes.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 153m<sup>2</sup>, de los cuales 130m<sup>2</sup> son interiores, distribuidos en tres amplios dormitorios y tres baños. En la planta baja se encuentra la cocina completamente equipada, luminosa y espaciosa, un aseo de invitados y un amplio salón comedor con chimenea plana de pared con acceso a una terraza de 30 metros con salida directa a la piscina comunitaria. La casa dispone de aire acondicionado frío y calor central, garantizando confort durante todo el año. Además, se entrega parcialmente amueblada, lo que permite personalizarla según las necesidades del comprador.

El entorno de la propiedad es igualmente atractivo, formando parte de una comunidad cerrada que ofrece seguridad y tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de una piscina y un jardín

comunitarios, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Desde la casa, se pueden apreciar vistas al jardín, la piscina y la montaña.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento comunitario. Por su ubicación y cercanía a todo tipo de servicios, esta casa adosada representa una oportunidad única de inversión para aquellos que buscan un hogar cómodo y bien situado en la Costa del Sol.

## Adosado en venta en Estepona, Costa del Sol

